

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2010. gada februārī

Mājas adrese:

Saules iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
		7 022.92
Izpildīts līdz atskaites periodam	6.2%	434.82
Izpildīts atskaites periodā	6.0%	420.50
Atlikums	87.8%	6 167.61
Iemaksāts līdz atskaites periodam	14.6%	1 024.59
Iemaksāts atskaites periodā	8.3%	585.24
Kopēja bilance		-754.52

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		7 022.92		14.6%	1 024.59		8.3%	585.24		77.1%	5 413.09
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	7 022.92	x	14.6%	1 024.59	x	8.3%	585.24	x	77.1%	5 413.09
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	7 022.92		6.2%	434.82		6.0%	420.50		87.8%	6 167.61
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 914.00		8.6%	163.89		8.0%	153.05		83.4%	1 597.06
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 546.15		5.3%	81.94		4.9%	76.52		89.8%	1 387.68
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	647.51	22	8.8%	56.98	20	8.0%	51.80	208	83.2%	538.73
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	267.87	3	8.3%	22.32	3	8.3%	22.32	30	83.3%	223.22
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	30.01	22	8.8%	2.64	20	8.0%	2.40	208	83.2%	24.97
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	45.93	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	45.93
1.1.6.	Zāles plaušana	12	550.82	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	550.82
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	4.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	4.01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.39		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	1.39
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.39	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	1.39
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	366.46		11.8%	43.20		7.7%	28.17		80.5%	295.08
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	51.84	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	51.84
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	64.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	64.80
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	230.41	1	16.7%	38.40	0	0.0%	0.00	5	83.3%	192.01
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	14.41	1	33.3%	4.80	0	0.0%	0.00	2	66.7%	9.61
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	0	0.0%	0.00	2	20.0%	1.00	8	80.0%	4.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			27.17			-27.17
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	3 332.57		5.2%	171.68		5.3%	178.20		89.5%	2 982.69
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 031.11		0.3%	3.00		2.0%	20.29		97.7%	1 007.81
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	3	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3	100.0%	150.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.02
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	8	600.02	0	0.0%	0.00	0.23	2.9%	17.29	7.77	97.1%	582.73
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	8	200.03	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	8.00	100.0%	200.03
2.1.7.	Atsevišķajos tīkšos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.02	1	8.3%	2.00	1	8.3%	2.00	10	83.3%	20.01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 499.28		2.4%	36.55		5.0%	74.48		92.6%	1 388.25
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	128.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	128.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.02	0	0.6%	1.00	1	33.3%	60.01	2	66.1%	119.01
2.2.7.	Noslēgventīļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	1	16.7%	5.00	1	16.7%	5.00	4	66.7%	20.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	1	25.0%	5.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	15.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.02	1	8.3%	5.00	1	8.3%	5.00	10	83.3%	50.02
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.02
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.02
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.02
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	8	480.03	0	0.0%	0.00	0.04	0.5%	2.47	7.96	99.5%	477.56
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	4	200.03	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4.00	100.0%	200.03
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	4	200.03	0.2508	6.3%	12.54	0.00	0.0%	0.00	3.75	93.7%	187.49
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.02	1	8.3%	1.00	0	0.0%	0.00	11	91.7%	11.02
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	8	40.02	1	12.5%	5.00	0	0.0%	0.00	7	87.5%	35.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	566.09		2.1%	12.12		0.2%	1.00		97.7%	552.96
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.02
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.02
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	6	24.02	1	16.7%	4.00	0	0.0%	0.00	5	83.3%	20.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	40	400.02	0.712	1.8%	7.12	0.00	0.0%	0.00	39.29	98.2%	392.90
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	236.09		50.8%	120.00		34.9%	82.42		14.3%	33.67
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.02
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	#DIV/0!	82.42	0.00	#DIV/0!	-82.42
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			120.00			0.00			-120.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 472.20		5.0%	73.90		4.3%	63.90		90.6%	1 334.39
3.1.	Finanšu uzskaite	x	920.61		6.2%	56.69		6.2%	56.69		87.7%	807.22
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	38.42	1	8.3%	3.20	1	8.3%	3.20	10	83.3%	32.02
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	38.42	1	8.3%	3.20	1	8.3%	3.20	10	83.3%	32.02
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	153.61	1	8.3%	12.80	1	8.3%	12.80	10	83.3%	128.01
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	38.42	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	38.42
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.02
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	38.42	1	8.3%	3.20	1	8.3%	3.20	10	83.3%	32.02
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	76.82	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	76.82
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	384.02	1	8.3%	32.00	1	8.3%	32.00	10	83.3%	320.02
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	125.02
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	7.70	1	8.3%	0.64	1	8.3%	0.64	10	83.3%	6.42
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	7.70	1	8.3%	0.64	1	8.3%	0.64	10	83.3%	6.42
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	353.50		0.9%	3.20		0.9%	3.20		98.2%	347.09
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	60.02
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	75.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.02
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	38.42	1	8.3%	3.20	1	8.3%	3.20	10	83.3%	32.02
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.09		7.1%	14.01		2.0%	4.00		90.9%	180.08
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.02	1	8.3%	2.00	1	8.3%	2.00	10	83.3%	20.01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.02
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100.01	1	10.0%	10.00	0	0.0%	0.00	9	90.0%	90.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.02
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.06		8.3%	13.50		8.3%	13.50		83.3%	135.05
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.02	1	8.3%	2.00	1	8.3%	2.00	10	83.3%	20.01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.02	1	8.3%	10.00	1	8.3%	10.00	10	83.3%	100.02
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.02	1	8.3%	1.50	1	8.3%	1.50	10	83.3%	15.02
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	142.10	1	8.3%	11.84	1	8.3%	11.84	10	83.3%	118.42

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: